

Số: 649/TB-THADS.KV8

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 12/2023/DS-ST ngày 07/6/2023 của TAND huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông nay là TAND Khu vực 8 – Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 150/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông nay Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 18/3/2026; Thông báo đính chính biên bản thi hành án số 214/TB-THADS ngày 18/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 573/TB-THADS ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ đơn đề nghị ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần và Tư vấn thẩm định giá Trung Hải.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Lâm Đồng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Lê Văn Hiến, bà Trương Lưu Mộng Nguyên, trú tại: Thôn Đức Phúc, xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 329123, sổ vào sổ cấp GCN: CS 08464, cấp ngày 13/6/2018 đứng tên ông Lê Văn Hiến, bà Trương Lưu Mộng Nguyên. Một phần thửa đất số 506, tờ bản đồ số 10, diện tích 412m², mục đích sử dụng 100m² đất ở và 312m² đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Phúc, xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng. Đất có vị trí: Phía Đông giáp phần đất của ông Hiến, bà Nguyên, chiều dài 42,04m; phía Tây giáp đường đi và đất của ông Nguyễn Anh Dũng, bà Nguyễn Thị Phương Thủy, chiều dài 38,46m; phía

Nam giáp đất ông Lê Hồng Thi và bà Hà Thị Xuân Đình (lối đi chung), chiều rộng 10,38m; phía Bắc giáp đất của bà Nguyễn Thị Hương, chiều rộng 10.01m.

Tài sản gắn liền với đất: Một phần nhà 3,55m x 6,4m, kết cấu móng đá học, nền gạch men, tường xây lững thưng ván, khung cột gỗ, mái ngói.

Cà phê 08 cây, mít 01 cây, bơ 02 cây, tất cả trồng trên 5 năm.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty Cổ phần và Tư vấn thẩm định giá Trung Hải

Địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: 0262.3 860 870 – 0905 969 606

Mã số thuế/MSDN: 6001541796

Số tài khoản: 050072128009, tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (sacombank) – Chi nhánh Lê Thánh Tông.

Đại diện: Ông Phạm Duy Hanh, chức vụ: Tổng giám đốc.

- Văn phòng đại diện: Công ty Cổ phần và Tư vấn thẩm định giá Trung Hải
- Căn số 311-A5, chung cư Ngô Quyền, phường Cam Ly, tỉnh Lâm Đồng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng chọn Công ty Cổ phần và Tư vấn thẩm định giá Trung Hải để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Quý Công ty liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các đương sự, Công ty Cổ phần và Tư vấn thẩm định giá Trung Hải biết./.

Nơi nhận:

Nơi nhận:

- Trang IT điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Trang IT Cục THADS;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 8;
- Công ty Cổ phần và Tư vấn thẩm định giá Trung Hải
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang